



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.07.2026 16:13

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 54446 / zk. uložak: 20240

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36264/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica KSAVER, kućni broj 195, sagrađena na katastarskim česticama: 1357/1, po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 kat. općina ŠESTINE	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	lokal 3, površine 218,00 m2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
HARREITHER D. O. O., OIB: 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA 1/1		
5.3	Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-24154/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1901/2024 07.05.2025	na 5.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-18983/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000617 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.04.2019, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 14. LIPNJA 2018. 07.06.2018 u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:	600.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 10.02.2026.g. pod brojem Z-6678/2026		
	Prvenstveni red upisa: Z-18983/2019		
4.3	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 16.01.2026, PUNOMOĆ 15.01.2026, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2026, UGOVOR O CESIJI 09.02.2026 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-18983/2019 iznosu od 600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Austrija za korist: HARREITHER D. O. O., OIB: 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 20.07.2026.